

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Аэропорт Кегостров, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:040901.

Проект межевания данной территории выполняется в 1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок **29:22:040901:3У1** площадью 1136 кв.м. с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок **29:22:040901:3У2** площадью 793 кв.м. с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок **29:22:040901:3У3** площадью 389 кв.м. с разрешённым использованием: улично-дорожная сеть.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, дом № 41, сформирован земельный участок **29:22:040901:3У4** площадью 2955 кв.м с разрешённым использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок **29:22:040901:3У5** площадью 1358 кв.м. с разрешённым использованием: отдых (рекреация).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок **29:22:040901:3У6** площадью 917 кв.м. с разрешённым использованием: земельные участки (территории) общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, дом № 40, сформирован земельный участок **29:22:040901:3У7** площадью 2233 кв.м с разрешённым использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован

земельный участок **29:22:040901:3У8** площадью 1312 кв.м. с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, дом № 38, сформирован земельный участок **29:22:040901:3У9** площадью 3840 кв.м. с разрешённым использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, дом № 39, сформирован земельный участок **29:22:040901:3У10** площадью 1559 кв.м. с разрешённым использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок **29:22:040901:3У11** площадью 588 кв.м. с разрешённым использованием: земельные участки (территории) общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок **29:22:040901:3У12** площадью 4672 кв.м. с разрешённым использованием: улично-дорожная сеть.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

- полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

- полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

- полностью в границе особо охраняемой природной территории, определенной в соответствии Постановлениями Администрации Архангельской области от 02.03.1998 № 60 и 11.12.2006 № 49-па.

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:040901:3У1	1136 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
29:22:040901:3У2	793 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
29:22:040901:3У3	389 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть
29:22:040901:3У4	2955 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:040901:3У5	1358 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:040901:3У6	917 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования
29:22:040901:3У7	2233 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:040901:3У8	1312 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
29:22:040901:3У9	3840 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:040901:3У10	1559 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:040901:3У11	588 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования
29:22:040901:3У12	4672 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:040901:3У1	650881,34	2516067,65
	650865,55	2516099,40
	650839,05	2516086,28
	650841,23	2516081,88
	650857,49	2516049,23
29:22:040901:3У2	650865,55	2516099,40
	650854,48	2516121,66
	650851,27	2516120,58

	650831,71	2516113,95
	650826,45	2516111,50
	650839,05	2516086,28
29:22:040901:3Y3	650857,49	2516049,23
	650841,23	2516081,88
	650831,94	2516077,25
	650849,11	2516042,75
29:22:040901:3Y4	650849,11	2516042,75
	650831,94	2516077,25
	650799,48	2516070,27
	650763,37	2516062,50
	650774,12	2516023,88
29:22:040901:3Y5	650844,18	2516038,95
	650841,23	2516081,88
	650839,05	2516086,28
	650826,45	2516111,50
	650792,20	2516104,45
29:22:040901:3Y6	650799,48	2516070,27
	650831,94	2516077,25
	650831,71	2516113,95
	650824,22	2516136,05
	650818,38	2516133,84
	650787,38	2516126,90
29:22:040901:3Y7	650792,20	2516104,45
	650787,38	2516126,90
	650748,38	2516118,16
	650750,03	2516110,38
	650763,37	2516062,50
	650843,78	2516142,69
29:22:040901:3Y8	650816,38	2516202,58
	650803,87	2516199,75
	650818,38	2516133,84
	650824,22	2516136,05
	650818,38	2516133,84
29:22:040901:3Y9	650803,87	2516199,75
	650783,52	2516195,13
	650761,76	2516190,20
	650769,77	2516157,19
	650741,57	2516150,28
	650748,38	2516118,16
	650787,38	2516126,90
29:22:040901:3Y10	650769,77	2516157,19
	650761,76	2516190,20
	650783,52	2516195,13
	650729,61	2516206,64
29:22:040901:3Y11	650741,57	2516150,28
	650812,69	2516217,13
	650809,66	2516230,22
	650780,35	2516223,98
	650755,19	2516216,85
29:22:040901:3Y12	650783,63	2516210,54
	650845,33	2516028,08
	650892,72	2516075,95
	650878,84	2516103,25
	650865,26	2516129,88
	650852,04	2516155,98
	650831,93	2516197,91

	650822,52	2516235,94
	650809,20	2516232,16
	650809,66	2516230,22
	650812,69	2516217,13
	650783,63	2516210,54
	650755,19	2516216,85
	650722,93	2516207,70
	650750,03	2516110,38
	650748,38	2516118,16
	650741,57	2516150,28
	650729,61	2516206,64
	650783,52	2516195,13
	650803,87	2516199,75
	650816,38	2516202,58
	650843,78	2516142,69
	650851,27	2516120,58
	650854,48	2516121,66
	650865,55	2516099,40
	650881,34	2516067,65
	650857,49	2516049,23
	650849,11	2516042,75
	650844,18	2516038,95
	650774,12	2516023,88
	650774,90	2516021,07

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.